

PROPOSTA PARA LOCAÇÃO

Imóvel: _____ Aluguel: _____
Valor da Taxa de reserva: _____ Valor do seguro incêndio(Anual): _____
Pretendente: _____

DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO DE CADASTRO: É necessário o preenchimento completo desta ficha, inclusive assinaturas e datas. Quanto mais completas forem as informações apresentadas, mais ágil a análise do cadastro será.

Locatário e Fiadores Pessoa Física – Documentação geral:

- Cédula de Identidade e CPF – frente e verso;
- Cédula de Identidade e CPF do cônjuge – frente e verso;
- Comprovação do Estado Civil através de: Certidão de Casamento, Averbação do Divórcio ou Certidão de Óbito no caso de viuvez;
- Comprovante de Residência em Goiânia;
- Comprovante de Renda **Líquida** de 3(três) vezes o valor do aluguel pretendido mais encargos da locação, através dos documentos especificados abaixo:

Empregado Registrado, Aposentado ou Pensionista:

- Carteira de Trabalho, devendo apresentar cópia das páginas de identificação, número de registro e série junto ao Ministério do Trabalho, último registro do contrato de trabalho e registro da última atualização salarial;
- Últimos 03 (três) contra-cheques;
- Declaração do imposto de renda pessoa física com o protocolo de entrega;
- Comprovante de renda de aluguéis e aplicações financeiras
- ** - Certificado de propriedade de bem imóvel;
- Certificado de propriedade de veículo.

Profissional liberal e ou autônomo:

- Declaração de Rendimentos dos últimos três meses (DECORE) – com firma reconhecida do contador aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade;
- Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física com protocolo de entrega;
- Comprovante de renda de aluguéis e aplicações financeiras;
- Carteira Profissional;
- ** - Certificado de propriedade de bem imóvel;
- Certificado de propriedade de veículo.

Empresário:

- CNPJ da empresa;
- Contrato social da empresa e a sua última alteração constando número de chancela da Junta Comercial;
- Declaração do Imposto de Renda Pessoa Física com protocolo de entrega;
- Cópia dos últimos 03(três) recibos de pró-labore;
- Declaração de Renda (DECORE) - com firma reconhecida do contador aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade;
- Comprovante de renda de aluguéis e aplicações financeiras
- ** - Certificado de propriedade de bem imóvel;
- Certificado de propriedade de veículo;

Locatário e Fiadores Pessoa Jurídica (desde que não haja impedimento para tanto):

- Documentos pessoais de todos os sócios da empresa (RG e CPF) – frente e verso;
- Documentos pessoais dos cônjuges de todos os sócios da empresa (RG e CPF) – frente e verso;
- Comprovante de residência em Goiânia dos sócios da empresa;
- Cartão do CNPJ da empresa;
- Contrato social da empresa e a última alteração constando número de chancela da Junta Comercial;
- Balanço autenticado do último exercício e último balancete;
- Inscrição Estadual e Municipal;
- Declaração de faturamento dos últimos 12 (doze) meses, Assinada pelo contador da empresa;

**** 1 (um) fiador deverá comprovar propriedade de imóvel quitado e sem ônus em Goiânia ou Aparecida de Goiânia. Devendo apresentar para tanto certidão negativa de ônus do imóvel - recente, com menos de 30 dias.**

O comprometimento da Renda Líquida com o aluguel mais os encargos da locação não poderá ser superior á 30%(trinta por cento) da mesma.