

COMPRA & VENDA DE IMÓVEIS

1. DOCUMENTOS DO IMÓVEL

- Matrícula atualizada do imóvel (válida por 30 dias)
- Certidão Negativa de ônus reais (Cartório)
- Certidão Negativa de débitos IPTU + parcelas pagas ano corrente (Prefeitura)
- Declaração de quitação condominial (Síndico ou Administradora).

2. DOCUMENTOS DO COMPRADOR

- Cópia do RG e CPF
- Cópia da certidão do estado civil

3. DOCUMENTOS DO VENDEDOR

- Cópia do RG e CPF
- Cópia da certidão do estado civil
- Certidões Negativas:
 - Ações Cíveis;
 - Família;
 - Receita (Federal e Estadual);
 - Justiça Federal
 - Justiça do Trabalho
 - Justiça Criminal.

- PARA FINANCIAMENTO -

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE DO CRÉDITO

- **DO COMPRADOR**

1. Cópia do CPF + RG;
2. Cópia da Certidão de Estado Civil;
3. Comprovante de residência atual;
4. Último Imposto de Renda;
5. Os 2 últimos contra-cheques (de cada emprego);
6. Caso more de aluguel, o recibo de pagamento do último aluguel;
7. Última fatura dos cartões de crédito.

- **DO VENDEDOR**

1. Cópias do CPF + RG (+ Cônjuge)
2. Cópia da Certidão de Estado Civil;
3. Comprovante de residência atual.

- **DO IMÓVEL**

1. Certidão de Matrícula atualizada e com as devidas averbações (casamento,etc.)
2. Certidão Negativa de Ônus;
3. IPTU – Negativa de Ônus;
4. Declaração de Quitação Condominial + Ata condominial/ Síndico.